

Projektavimo
stadija

TECHNINIS PROJEKTAS

Projekto
pavadinimas

**GYVENAMOSIOS (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ.,
ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statinių kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS

Užsakovas

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengim
o metai

287/2024

Projekto dalis

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

PROJEKTO VADOVAS

ERIKAS KLINAVIČIUS
Atestato Nr. A 1924

PROJEKTO DALIES VADOVAS

ANDRIUS GRUODIS
Atestato Nr. 27744

Objektas: **GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**TECHNINIS PROJEKTAS
PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio pavadinimas:

Senelių namai

Statinio adresas:

Molėtų raj., Alanta, Naujakurių g. 5

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

Statybos rūšis:

Rekonstravimas

Statinio paskirtis

Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas:



Molėtų rajono savivaldybės administracija

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2024 01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		dokumento pavadinimas LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
LT	Statytojas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACJA			dokumento žymuo LAPAS LAPŲ
				287-TP-SO-AR 1 22

1. Gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) namo projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis žemiau išvardintais dokumentais:

- I-1240 „LR Statybos įstatymas“
- I-2223 „Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas“
- I-891 „Lietuvos Respublikos kelių įstatymas“
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
- KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- Bendrieji reikalavimai LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102) patvirtinti „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai“
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 patvirtinti „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtinti „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346 patvirtintos „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
- E|T-2000 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- E|EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės.
- EETTE Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
- AE|T Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- GE|T Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- EETNT-12-O1 Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės.
- DT Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
- PST 08-99 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai.
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
- Energetikos objektų priešgaisrinės saugos taisyklės.
- Atliekų tvarkymo taisyklės.
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės.
- „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ Valstybės žinios, 2003 04 30, Nr. 40-1820;
- Projektinė dokumentacija;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Projekto brėžiniai;
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai;
- Lietuvos higienos normos HN 33:2011;
- T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės [patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82];
- Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės [patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83];
- Kelių eismo taisyklės [patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950].

2. Projekto ruošimui naudota licencijuota projektavimo programinės įranga:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Naudojamos licencijuotos įrangos pavadinimas
1.	287-TP-SO- AR	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Libreoffice LibreCAD

3. Išėtiniai duomenys apie pastatą

- **Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:** GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLETŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
- **Statybos geografinė vieta.** Atliekamas pastato rekonstravimas. Statiniui sklypas priskirtas. Gretimose teritorijose vyrauja gyvenamųjų pastatų užstatymas.
- **Molėtų rajono savivaldybės administracija,** Kodas 188712799 Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai,
- **Tel. (8 383) 54 761, El. p. savivaldybe@moletai.lt**
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „PA Group“, Raudondvario pl. 164A Kaunas, Mob. +37067206149 el.p. info@pagroup.lt, projekto vadovas – Erikas Klinavičius, kvalif. atest. Nr. A1924.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – techninis projektas ir darbo projektas
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra rekonstravimas
- **Statybos paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio paskirtis – gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms)
- **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi dviem etapais
- **geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos.** Aplink pastatą geologinė ir hidrogeologinės sąlygos normalios. Gruntinis vanduo – nerastas, fiksuotas paviršinis lietaus vanduo. Gruntinio vandens pažėminimas nebūtinai
- **Teritorija, reljefas.** Teritorijos reljefas lygus. Altitudės 133,64-135,35
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas** – keliai, gatvės. Gretimos teritorijos gyvenamosios paskirties namų užstatymo.
- **Griaunami visi esami statiniai:**
Statinio unikalūs Nr. 6298-1005-4017 - rekonstruojamas
Griaunamų pagalbinio ūkio Igr. Nesudėtingi statiniai - stoginės
- **Žemės sklypas.** Statiniui žemės sklypas suformuotas.
- **Klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Molėtų rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,8^o C;
- 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra -42,9^o C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73 mm.
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s;

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų

22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Molėtų rajonas priskiriami I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

- **Pastate ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Numatoma priestatą prijungti prie greta esančių ir pastate esančių inžinerinių tinklų komunikacijų: vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, el. ryšių, šilumos tinklų
- **Projektuojamos dangos.** Aplink priestatą iš visų pusių įrengiama 50 cm pločio nuogrinda, iš bazalto skaldos ir vejos bordiūro palei išorinę ribą. Formuojami takai, automobilių statymo aikštelė.
- **Lietaus ir gruntinio vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas išoriniais

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

latakais ir nuvedamas į ant žalių plotų

- **Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos projektuojamos, detalus aprašymas pateiktas SP dalyje

- **Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Pastato planavimo sprendiniai.**

Rekonstruojamas pastatas yra Naujakurių g. 5 Alanta. Reljefas greta rekonstruojamo pastato yra lygus. Sklypas suformuotas. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, prie infrastruktūros tinklų: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.

Projektuojamu priestatu numatyta išplėsti globos namų pastatą, bendrąjį plotą, užstatytą plotą. Projektuojami dviviečiai kambariai, prausykla, rekonstruojant esamą pastatą numatytas kabinetų įrengimas, laisvalaikio erdvės įrengimas.

- **archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, kitų tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumo nėra

4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

4.1. GEOLOGINĖ SANDARA

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas nebuvo pasiektas.
- Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

4.2. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Šildymas sistema – šilumos siurblys oras-vanduo

Vėdinimas – rekuperacija.

Vanduo – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

- **Statybos aikštelė.**

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybų aikštelės išdėstymo schemą žr. brėžinį SO-1.

5. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS ĮSAKYMAS DĖL ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO 1999 m. liepos 14 d Nr. 217 Vilnius. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija)

Atliekų turėtojas, pats arba per vežėją perdavęs atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei prekiautojui atliekomis, tarpininkui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinantį dokumentą (pvz., sąskaitą faktūrą; atliekų perdavimo–priėmimo aktą; atliekų vežimo lydraštį (toliau – Lydraštis), kuriame turi būti nurodyti perduotų atliekų pavadinimas, atliekų kodas pagal atliekų sąrašą (Taisyklių 1 priedas) ir svoris, atliekų perdavimo data. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Apskaitos taisyklės), vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema (toliau – GPAIS)

Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietės plane yra numatyta laikina vieta.

Smulkus statybinis laužas kraunant į ekskavatoriumi į autosavivartės, kad nedulkėtų, turi būti laistomas vandeniu.

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinų vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugsėjo 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir perdavimą įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų kiekį, kurios išrūšiuotos perduotos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Susidariusias statybines atliekas reikia tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės"

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, ...)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
	Stiklas	0,5	Kietas	170202	0712	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,5	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Betonas	3	Kietas	170101	1211	Nepavojingos	Laikoma konteineryje	5,0	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

Plytos	0,5	Kietas	170102	1211	Nepavojin gos	Laikoma vietoje	2,0	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Mediena	1	Kietas	170201	0753	Nepavojin gos	Laikoma vietoje	3,0	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Metalas	0,1	Kietas	170405	0632	Nepavojin gos	Laikoma vietoje	0,1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Medžiagos kuriose yra asbesto	0,01	Kietas	17 06 01		pavojin gos	Utilizuoja ma	0,01	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

6. Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlių, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimas nuo statybinio įvado pagal gautas prisijungimo sąlygas (sąlygas gauna DP rengėjas)
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiuojuose ir praėjimuose, draudžiama.

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiančys inžineriniai tinklai, jei jie yra, laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų, jei to reikia ir numatyta TP, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba paviršiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Darbų zonoje, klojant inžinerinius tinklus, jei tai numatyta TP, nuimtas ir išsaugotas dirvožemis gražinamas į pradinę vietą. Visi medžiai, nepatenkantys į darbų zoną, išsaugomi. Šalia darbų zonos esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugenėti, o jų kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą bei vandenį draudžiamas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniui.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

7. Statybos darbai.

Betonavimo, metalinių konstrukcijų montavimo darbai atliekami pagal TP techninių specifikacijų reikalavimus.

8. Darbo apsaugos priemonės.

Užtikrinant darbų saugą vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; 2010-09-17, Nr. A1-425 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu neša bendrą atsakomybę, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

9. Darbuotojų darbų organizavimas

Darbai privalo būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojų darbo ir poilsio režimo:

- Darbo laikas negali būti ilgesnis kaip 40val per savaitę
- Kasdienė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų
- Maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius (viršvalandžius dirbti galima tik išimtiniais atvejais), per 7 dienas netur viršyti 48val;
- Darbuotojo viršvalandinis darbas per 2 dienas iš eilės neturi viršyti 4val.

Kiekvienas darbuotojas privalo būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai.

10. Mechanizmų poreikio žiniaraštis

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

Aprašymas (tipas / markė / modelis)	Galingumas, talpumas	Skaičius vnt.
Autosavivartis	iki 5 m ³	1
Šildytuvai diz., kuro		1
Suvirinimo agregatas		1
Skiedinio maišyklės	0,5 m ³	1
Grunto tankintuvas	Ne mažiau 170 kg	1
Tinkavimo agregatas		1
Elektrinis smūginis perforatorius	Ne mažiau 1700 W	1
pamatų įrengimo įranga		1
kėlimo kranas		1
Medžio apdirbimo mechanizmai	Ne mažiau 800kW	2
skrados lankstymo mechanizmai		1
statybinių atliekų šalinimo rankovė		1
gruntinio vandens pažeminimo įranga		2

Šie pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai yra rekomendacinio pobūdžio ir gali keistis konkrečiame rangovo parengtame darbų technologijos projekte (jei jis bus rengiamas).

11. Darbai arti elektros linijų.

Elektros srovės pavojus dažnai neįvertinamas. Jau nedidelio stiprumo srovė gali būti pavojinga gyvybei. Nelaimingas atsitikimas gali įvykti, net kai mažai elektrai laidžiomis drėgnomis medžiagomis prisiliečiama prie elektros linijos ir įvyksta elektros iškrova, todėl reikia atkreipti dėmesį į tai, kad:

- arti įtampą turinčių elektros oro linijų galima dirbti tik esant saugiam atstumui;
- nustatant saugų atstumą būtina atsižvelgti į elektros laidų siūbavimą nuo vėjo;
- jei negalima laikytis saugių atstumų nuo elektros oro linijų, tai visą darbo laiką įtampa turi būti išjungta arba įtampą turinčios dalys turi būti apsaugotos apdengimais arba atitvarais.

Paminėtas saugos priemonės visada numatyti ir vykdyti, suderinus su elektra tiekiančia įmone (pvz., elektros tinklų įmone).

Ypatingai būtina atkreipti dėmesį į pavojus dėl neleistino priartėjimo prie įtampą turinčių elektros oro linijų, dirbant su mašinomis, pvz., kranais, ekskavatoriais, betono siurbliais, statybos keltuvais, mechaninėmis kopėčiomis, arba kėlimo mechanizmu keliant gremėzdiskus krovinius, pvz., armatūrinį plieną, klojinių elementus, surenkamąsias gelžbetonio dalis, plienines sijas, profilineis ir lakštinius metalus.

Prieš darbų pradžią dirbančiuosius reikia instrukuoti ir informuoti apie pavojus.

12. Pavojingų zonų nustatymas

Aplink statomą pastatą, atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvortoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Teritorijos perimetru įrengiami įspėjamieji ženklai: „pašalinams vaikščioti draudžiama“.

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių priimamos 5m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t. t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

13. Pagalbiniai pastatai ir patalpos.

Paprastai pagalbiniai pastatai yra inventoriniai ir gali būti naudojami daug kartų. Kai kurios pagal paskirtį artimos patalpos gali būti jungiamos (pvz., persirengimo ir sušilimo). Pagal sanitarines normas buitinės patalpos turi būti ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m².

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 “ Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai” darbininkams statyboje sudaromos normalios buitinės sąlygos:

1. Įrengiamos persirengimo – poilsio patalpos (1 darbininkui skiriama 0,9m² ploto).

Buitinių patalpų vagonėliuose sukomplektuojami stalai ir kėdės, priklausomai nuo darbininkų skaičiaus (darbininkui – 1 kėdė ir vieta prie stalo).

2. Statybvietėje papildomai naudojami biotualetai (pagal normas - 1 tualetą 18 darbuotojų).

3. Projekte atskiros maitinimosi patalpų nerengiamos. Atsineštieiems pietums numatyti stalai ir kėdės persirengimo patalpose.

14. Vandens suvartojimas

Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniams ir buitiniams bei apsaugos nuo gaisro reikalams. Pagal normas vienam žmogui reikia 30 l vandens per parą.

15. Gaminių sandėliavimo schemos.

Kroviniai dedami tik į paruoštą vietą, kurioje jie negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Kad būtų galima lengvai ištraukti iš po krovinio pakabas ar grandines, jų nepažeidus, krovinių dėjimo (sandėliavimo) vietoje turi būti iš anksto padėti atitinkamo storumo ir stiprumo padėklai.

Padėklai rietuvėse tarp sandėliuojamų krovinių išdėstomi vienoje vertikalėje. Jų aukštis turi būti toks, kad, sandėliuojant plokštes, blokus ir pan. konstrukcijas, 20 mm viršutų montavimo kilpų aukštį.

Tarp rietuvių turi būti praėjimai ne mažesnio kaip 1 m pločio ir pravažiavimai, kurių plotis priklauso nuo mechanizmų ir transporto priemonių.

Kranų darbo vadovas privalo skirti vietą kroviniams sandėliuoti, aprūpinti padėklais ir instrukuoti mašinistus ir kabinėtojus apie sandėliavimo tvarką ir gabaritus. Mašinisto kabinoje ir darbų vykdymo vietose reikia iškabinti kranų kilnojamų krovinių sąrašą, nurodant jų svorį.

Krovinių (vamzdžių, miško medžiagos, gelžbetoninių gaminių, metalo konstrukcijų ir t. t.) sudėjimas į rietuves, jų aukščiai gali būti pavaizduoti sandėliavimo schemose.

Higroskopinės medžiagos (dujų silikato blokai, mineralinės vatos plokštės ir kt.) sandėliuojamos uždaroje patalpose arba pašiūrėse.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Turgaus gatvės į šalia namo esančią automobilių stovėjimo aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių keliamųjų mechanizmų - kranų, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skryščiai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus (polispastus).

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Įrengiant stogą būtina įrengti priešgaisrinius postus (priešgaisrinius gesintuvus).

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms tarnyboms.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdavimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0

16. Priešgaisrinė įranga statybos vietoje.

Teritorijoje, kuo arčiau išėjimų ir patalpų, turi būti įrengti specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėms gesinimo priemonėms sudėti. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose. Gesinimo priemonės komplektuojamos pagal Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, 2010 07 27, Nr. 1-223 5 priedą. Rekomenduojama stendų ir skydų vidų dažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių.

Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas.

Nešiojamų gesintuvų skaičiaus norma:

1. Statomų pastatų viduje 3 gesintuvai 1000 m² plotui.
2. Pastoliuose pagal ilgį - 20 m 1 gesintuvas.

Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo turi būti ≤ 20 m.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais). Statybvietėje draudžiama deginti šiukšles ir atliekas.

Veiksmai kilus gaisrui:

Kiekvienas asmuo pastebėjęs gaisrą:

1. jei gaisras mažas bandyti jį užgesinti statybvietėje esančiais gesintuvais;
2. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
3. informuoti žmones ir organizuoti jų evakuaciją;
4. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie gaisrą.

Reikalui esant, išjungiami agregatai, aparatai, nutraukiamas dujų, elektros tiekimas, aušinamos gretimų pastatų ir patalpų sienos, konstrukcijos, kurios gali perkaisti ir užsidegti.

Veiksmai įvykus nelaimingam atsitikimui:

1. įvertinti aplinkos ir nukentėjusiojo būklę;
2. nutraukti žalojančio faktoriaus poveikį ir be reikalo nejudinti nukentėjusiojo. Imtis priemonių pavojingai situacijai pakeisti (gesinkite gaisrą, naudokite apsaugos priemones ir t. t.). Nenaudokite priemonių, kurios gali pabloginti situaciją (nedekite degtukų, jei aplinkoje yra sprogstamų dujų mišinio – gamtinių dujų, benzino garų). Nebloginkite nukentėjusio būklės (jei įtariate stuburo lūžį, nejudinkite jo);
3. informuoti specialiąsias tarnybas bendruoju pagalbos telefonu 112;
5. informuoti atsakingus rangovo vadovus apie nelaimingą atsitikimą.

17. Kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės.

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos ar rizikų, galinčių pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti;
- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0

- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;
- tikti (atitinkamai priderinta darbuotojui).

Objekte vykdant statybos darbus turi būti naudojami apsauginiai šalmai (ypatingai ardymo darbuose, klojinių montavimo ir demontavimo darbuose, montuojant pastolius, konstrukcijų montavimo darbuose, dirbant šalia pastolių, dirbant duobėse ir tranšėjose, vykdant žemės darbus, dirbant keltuvų, kranų, poliakalių darbo zonoje, vykdant statinių autorinę techninę valstybinę priežiūrą).

Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukės lietpalčiai ir kombinezonai, apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamasias liemenes.

Darbuotojų klausai apsaugoti, dirbant triukšmingus darbus, naudojamos ausinės, ausų kamšteliai.

Organizuojant darbus didesniame negu 1,3 m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, apsauginius tinklus, gaudiklinius, pastolius ir kt.). Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvines priemones nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais.

Dirbant dulkėtose patalpose kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskaukės.

Akių apsaugai nuo dulkių, spindulių naudojami apsauginiai akiniai.

Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai.

Darbdavys nemokamai aprūpina darbuotojus asmens saugos priemonėmis.

18. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos

Statybos darbų metu gamybinė ir ūkinė veikla nevykdoma.

19. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybos darbų metu autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nebus uždaromas. Automobilių saugykla naudojama statybvietės aptarnaujantiems laikiniams pastatams.

20. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniam įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Papildomo žemės sklypo poreikio nėra. Visi laikini pastatai, statybinių mašinų aikštelė ir atliekų sandėliavimo aikštelė telpa į esamą sklypą.

21. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Rangovas statybvietę turi paruošti ir vykdyti statybos darbus taip, kad nebūtų pažeidžiami aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimai bei vykdomi statybos darbai nesugadintų ir/ar kitaip neįtakotų esamų inžinerinių/infrastruktūros tinklų statybvietėje arba jos apylinkėse.

Statinys turi būti tvarkomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybvietės įrengimui, buties, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimui, statybos produktų ir konstrukcijų sandėliavimui, statybinių įrenginių ir mechanizmų saugojimui turi būti numatytas žemės plotas, pagal išankstinius rangovo suderinimus.

Statybos darbų vykdytojas, prieš pradėdamas vykdyti statybos darbus privalo nusižymėti darbų vykdymo ribas ir aplinkinių sklypų ribas pagal tuometinę situaciją.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdant pakelės tvarkymo darbus. Statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

Vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymo 14 straipsnio 2 ir 3 dalimis, vykdant darbus arti gyvenamųjų namų, siūloma riboti darbą vakarais ir nedirbti naktimis bei švenčių dienomis. Vykdamas darbus planuoti laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18-6 val.).

Numatomoje darbų zonoje esantys medžiai bei krūmai keliantys pavojų eismo saugumui šalinami pagal Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-12-23 įsakymu 3-507 patvirtinto „Saugiam eismui pavojų keliančių geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje ir valstybinės reikšmės automobilių kelių juostoje augančių medžių ir krūmų genėjimo ir kirtimo tvarkos aprašas“ reikalavimus.

Prieš bet kokių žemės darbų pradžią visi būsimų dangų paviršiai turi būti išvalyti nuo krūmų, žolės ir šiukšlių.

Prieš kertant medžius, reikia gauti leidimą iš atitinkamų institucijų.

Rangovas statybos objekto ribose turi nuimti dirvožemio sluoksnį, tinkamai jį sandėliuoti statybvietėje ir vėliau panaudoti darbų vykdymo zonos žaliųjų zonų formavimui. Šių darbų atlikimo metu rangovas privalo vadovautis LR vyriausybės 1995-08-14 nutarimo Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ reikalavimais. Perteklinis dirvožemio kiekis, tai atskirai suderinus su statytoju, panaudojamas aplinkinių teritorijų žaliųjų zonų formavimui. Rangovas yra atsakingas už bet kokių iškasų, kurias statybvietės teritorijoje, dėl Rangovo vykdomų statybos darbų poreikio, atlieka bet kuri paslaugų įmonė, tinkamo grunto užpylimo, atitinkančio duotosios sklypo dalies poreikius, užtikrinimą.

Statybos metu naudingas dirvožemis nustumiamas ir sandėliuojamas darbų zonos ribose, dalis aikštelių nurodyta brėžinyje, dalį rangovas įsivertina pats. Statybos baigimo metu dirvožemis gražinamas ir apsėjamas žolėmis. Neigiamas statybos darbų poveikis dirvožemiui gali pasireikšti palankių sąlygų vėjo ir vandens erozijai susidarymu; mechaniniu poveikiu; tarša statybinėmis atliekomis ir kitomis medžiagomis; hidrologinio režimo dirvožemyje pakeitimu. Todėl norint išsaugoti dirvožemį, reikia nukasti viršutinį derlingą jo sluoksnį tuose plotuose, kuriuose numatoma atlikti žemės darbus, ir panaudoti statybų pažeistiems plotams rekultivuoti.

Numatytose vietose teritorijos plotai padengiami 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir apsėjami žole.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

Rangovas privalo transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos ir gadinamos gatvės. Statybos darbų vykdymo metu užterštas ir sugadintas gatves turi sutvarkyti savo lėšomis.

Rangovas, vykdamas statybos darbus visą darbų laikotarpį privalo prižiūrėti greta statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, užtikrinti eismo dalyvių ir asmenų turto saugumą, išsaugoti gėlynus, vejas, medžius, krūmus.

Rangovas, prieš pradėdamas statybos darbus susijusius su kasinėjimu, nuo plotų nuima augalinį sluoksnį, o baigus darbus, atstato žaliųjų plotų teritoriją. Jei statybų metu sugadinama greta statybos aikštelių esančių gatvių, šaligatvių, želdynų danga, gėlynai, medžiai ar kitokia įranga, juos atstato savo lėšomis.

Želdiniai statybvietėje prižiūrimi vadovaujantis „Želdinių apsaugos vykdant statybos darbus taisyklės“ reikalavimais.

Statybos metu susikaupusias statybos atliekas iš statybvietės į statybinių atliekų perdirbimo aikšteles išvežimą organizuoja Rangovas. Rangovas privalo turėti pažymą apie sutvarkytas statybos atliekas.

Fasdo termoizoliacijos montavimas negali būti atliekamas lyjant ar krentant šlapiems krituliams, arba privalo būti sudarytos apsaugos priemonės.

22. Darbų ribojimas.

Numatomas darbas viena darbo pamaina 8:00 iki 17:00val

Darbai keliantys daugiau triukšmo atliekami nuo 8:00 iki 15:00 val., Nuo 15:00 iki 22:00 atliekami

mažiau triukšmo sukeliantys darbai. Dirbant II pamainomis numatoma dirbti darbo

dienomis nuo 8:00 iki 19:00. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums, bei esant nepalankiomis oro sąlygoms (lietui, šalčiui ark t.) kaip numato teisės aktai.

- hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos žr. vandentiekio, nuotekų, šildymo projekto, konstrukcijų dalyse
- Darbų eiliškumas, atsižvelgiant į pastato zonas; pamainų skaičius; technologinės pertraukos ir jų reikalingumas, sezoniškumo įtaka atliekamiems statybos darbams ir, dalinis konservavimas ir jo reikalingumas tikslinamas statybos darbų technologijos projekte.
- Statybos darbus reikia organizuoti ir vykdyti taip, kad nebūtų nutrauktas technologinis procesas ir būtų išvengta statybos konservavimo.

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas. STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO ĮTAKA

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti, t.y. Statytojas privalo perduoti statybos aikštelės teritoriją Rangovui, pasirašant aktą - leidimą ir atitinkamai tai įforminant (brėžinys, teritorijos ir atsakomybės ribos). Prieš statybos darbų pradžią rangovas turi parengti ir užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtį ir įvykdymo terminus)

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

☐ Prieš pradėdamas darbus reikalinga nustatyti ir patikrinti žemėje esančių komunikacijų būklę ir kad jos būtų tinkamos apsaugotos ir aiškiai pažymėtos;

☐ Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas;

☐ Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);

☐ Išskabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Statyba pradama nuo aikštelės paruošimo - parengimo statybai :

☐ statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora. Tvorose įrengiami vartai 3,5m pločio ir 0,7m pločio varteliai.

☐ laikinų buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina elektros linija;

☐ laikinos rūkymo vietos įrengimas;

☐ laikinų kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlių;

☐ priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

- ▣ laikino žemos įtampos kabelio virš žemės pravedimas ir laikinos ž/į pasijungimo dėžės pastatymas.
- ▣ laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.
- ▣ laikino informacinio stendo apie statomą objektą statybos laikotarpiu įrengimas.

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai:

1. Žemės darbai;
2. Pamatų įrengimo, šiltinimo darbai;
3. Įvadinųjų inžinerinių tinklų įvedimo darbai (buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio, elektros);
4. AŠAS įrengimas;
5. pagrindų įrengimas;
6. Sienų mūro darbai;
7. Stogo dangos, termoizoliacijos įrengimo darbai;
8. Langų, lauko durų statymo darbai
9. pastato sienų šiltinimo fasado įrengimo darbai;
10. lauko palangių įrengimo darbai;
11. kelio, vejos bortų įrengimas;
12. betono trinkelėlių dangų įrengimas;
13. Vidaus inžineriniai darbai (elektra, šildymo sistema oras-vanduo, elektroniniai ryšiai, gaisrinė ir apsauginė signalizacija, vandentiekis, nuotekos, rekuperacija, šaldymas);
14. Vidaus apdailos darbai (grindų danga, sienų dangos, lubų įrengimas, durų montavimas,)

Darbų eiliškumas, atsižvelgiant į pastato zonas; pamainų skaičius; technologinės pertraukos ir jų reikalingumas, sezoniškumo įtaka atliekamiems statybos darbams ir, dalinis konservavimas ir jo reikalingumas turi būti numatytas statybos darbų technologijos projekte.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, nekaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;

Darbų sezoniškumo įtaka

Pagal atliekamų darbų pobūdį, metu laiko sezoniškumas gali turėti įtakos betonavimo, hidroizoliacijos, pamatų įrengimui. Juos įrenginti rekomenduojama šiltuoju metų laiku. Kitiems statybos darbams metų laikų sezoniškumas neturėtų turėti įtakos statybos darbu eigai. Lauko aplinkos sąlygos gali įtakoti tam tikrą medžiagų ar technologijų taikymą. Rekomenduojama tokių darbų atlikimą derinti su lauko sąlygomis.

Orientacinė objekto statybos trukmė pirmas etapas – 10 mėnesių

Preliminarus darbų grafikas (statybos metu gali būti tikslinamas rangovo)																	
Mėnesio Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Paruošiamieji darbai	*	*															
Pagrindiniai darbai		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
Baigiamieji darbai															*	*	*

Orientacinė objekto statybos trukmė antras etapas – 10 mėnesių

Preliminarus darbų grafikas (statybos metu gali būti tikslinamas rangovo)																	
Mėnesio Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Paruošiamieji darbai	*	*															
Pagrindiniai darbai		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
Baigiamieji darbai															*	*	*

Darbų specifikacija:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

- Galimi visi numatytieji statybos darbai.
- 2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

- Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
- Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.
- statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte

1. Specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti aktualiuose LR teisės aktuose nustatyti reikalavimai. Šio projekto dalių skyriuje „Techninės specifikacijos“ pateikti reikalavimai statybos medžiagoms ir darbų vykdymui.

2. Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti projekto dalių sprendinių reikalavimai

Visi projekte numatyti statybos darbai turi būti vykdomi laikantis statybos normų reikalavimų. Jei statybos darbų metu rangovui dėl kokių nors priežasčių atsiras poreikis specifiniams statybos darbams, šių darbų organizavimo sprendiniai turi būti pateikti atskirame statybos darbų technologijos projekte ir atskirai suderinti su statytoju bei visomis suinteresuotomis institucijomis.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami laikantis statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiko.

Statybos metu darbams reikalingas statybines medžiagas ir/arba konstrukcijas rekomenduojama sandėliuoti nedideliais kiekiais šalia vykdomų statybos darbų vietos užtikrinant, kad jos netrukdyt saugiam autotransporto eismui ir nekels pavojaus žmonių sveikatai, taip pat reikia užtikrinti medžiagų ir/arba konstrukcijų apsaugą nuo vagystės. Rangovas, vykdydamas statybos darbus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999-12-22 įsakymu Nr. 102), Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymu Nr. A1-331), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais (patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999-11-24. įsakymu Nr. 95), Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000-12-22 įsakymu Nr. 346), statybos rekomendacijomis R39-06 „Kelių tiesimas ir techninė priežiūra. Sauga darbe“ ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

3. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio techninę priežiūrą organizuoja statinio naudotojas sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį priežiūrėtoją naujos statybos darbams.

Statinio techninis priežiūrėtojas, atlikdamas statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

Statinų techninės priežiūros taisyklės ir kvalifikacinius reikalavimus statinio techniniam prižiūrėtojui nustato Vyriausybės įgaliotos institucijos, atsižvelgdamos į statinių paskirtį ir jų konstrukcijos sudėtingumą.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus nustatyta tvarka.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš rangos darbų pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 punkte nurodytus dokumentus;

- dalyvauja vykdant geodezinių koordinacių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas [3.47];

- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių naujos statybos, inžinerinių tinklų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;

- tikrina per visą statinių naujos statybos laiką, kad statiniai būtų remontuojami pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę [3.28];

- sustabdo naujos statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;

kontroliuoja naujos statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

- privalo būti statybvietėje pradėdant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitiktis dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitiktimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;

- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);

- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

- dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;

- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;

- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;

- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;

- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prareikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;

- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;

- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;

kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

- Vykdomam projektui techninis priežiūrėtojas turi būti atestuotas neypatingiems gyvenamiesiems pastatams.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	Suskaičiuotas techninės priežiūros laikas, val.
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80		89
2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatu)	23	Pastato nužymėjimas,	32

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

			tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksniu statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizolacijai ir garo izolacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant grunta, gręžtinių pamatų įrengimas	
2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4		2
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4		8
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8		72
5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40		234
6	Stogas (1000 m ²)	36		51
7	Fasadai ir langai 1000 m ²	64		73
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai	305
9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48		281
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24		141
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		164

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		164
13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22		129
14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	12		14
15	Apdailos darbai (1000 m ²)	42		48
16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40		46
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	240
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12		71
19	Užbaigimo komisija	24		24
INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	
1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	18		4
2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40		8
3	Inžinerinio tinklo bandymai	8		72
4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	240
5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	12		3
6	Užbaigimo komisija	24		24
KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
1	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	20		23
2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	70	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami	22
3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	240
4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12		12

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

5	Užbaigimo komisija	24		24
---	--------------------	----	--	----

Viso minimalus val skaičius: 2860val

4. Geodezinės kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos)

Statybos metu statybinės organizacijos (rangovas, subrangovai) privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- Geodezinis (instrumentinis) statomo pastato ir inžinerinių tinklų komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statomo pastato ar inžinerinių tinklų komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms, vidaus inžinerinių tinklų magistralėms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane pagal aukštį, jų vertikalumą, horizontalumą arba duodamas nuokrypio kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinių organizacijų privalo būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę nukrypimai gali būti ne didesni negu numatyti statybinėse normose ir taisyklėse, valstybiniuose standartuose arba projektinėje dokumentacijoje. Apie kiekvieną nukrypimą statybinė organizacija privalo informuoti projekto vadovą.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos naudojamos statybos montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų bandymai, patikrinami betono ir skiedinio kokybė. Įrengus pastato pamatus privalo būti atlikti įrengtų polių (pasirenkamai projekto vadovui nurodžius min 2 vnt.) mechaniniai – statiniai bandymai. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, medžiagas atvežtas į statybos aikštelę pagal darbo brėžinius, technines sąlygas, standartus, gamintojo specifikacijas.

5. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas

Projekte nėra numatyta specifinių statybos darbų, ekspertizė neatliekama

6. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus skyrimas

Europos Sąjungos direktyva 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse perimta ir įteisinta 1998 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministrų įsakymu Nr. 184/282 patvirtintais „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“ (T.in., 1999, Nr.7-155; 2008, Nr.10-362) (toliau – Nuostatai). Vadovaujantis Nuostatais, statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių Nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas. Toks koordinavimas organizuojamas visose statybose, kur vykdoma bent dviejų įmonių bendra veikla.

7. medžių, augmenijos, dirvožemio, grunto apsaugos reikalavimai

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

32.1. Vykdamas statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

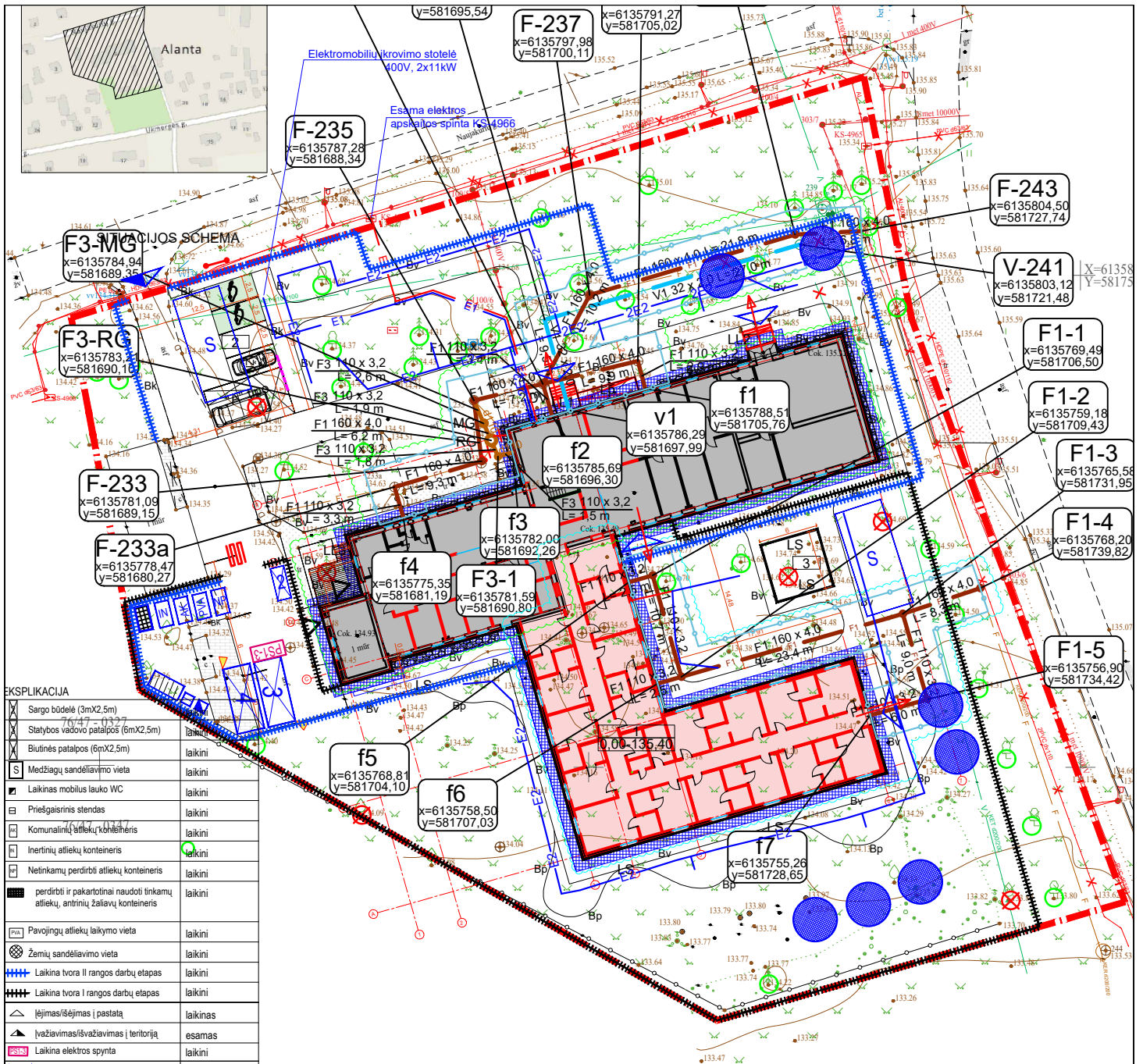
- medžių grupes ir krūmus išisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekastiti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiamame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

32.2. Kai, vykdant statybos darbus, pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

32.3. Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“;
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus).

287-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0



EXPLIKACIJA

X	Sargo būdelė (3mX2.5m)	laikini
X	Statybos vadovo patalpos (6mX2.5m)	laikini
X	Biulinės patalpos (6mX2.5m)	laikini
S	Medžiagų sandėliavimo vieta	laikini
M	Laikinas mobilus lauko WC	laikini
E	Priešgaisrinis stendas	laikini
K	Komunalinių atliekų konteineris	laikini
F	Inertinių atliekų konteineris	laikini
P	Netinkamų perdurti atliekų konteineris	laikini
■	perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamų atliekų, antrinių žaliavų konteineris	laikini
Pav	Pavojeingų atliekų laikymo vieta	laikini
⊗	Žemių sandėliavimo vieta	laikini
+++	Laikina tvora II rangos darbų etapas	laikini
++++	Laikina tvora I rangos darbų etapas	laikini
△	Išėjimas/išėjimas į pastatą	laikinas
▲	Ivaziavimas/išvaziavimas į teritoriją	esamas
ES	Laikina elektros spynta	laikini
ES	Laikina pastogė rūkymui	laikini
▲	Statybos aikštelės apšvietimas	laikini
■	Informacinis stendas	laikini
■	Ratų plovimo punktas	laikini
■	Pastoliai	laikini
■	Evakuacijos kryptis (zona)	laikini
○	laikinas esamų medžių aptvertimas	laikini

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS			
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ			
3	PROJEKTUOJAMA STOGINE			

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
SKLYPO RODIKLIAI				
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	6449	6449
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17	24
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	13	20
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	2	8

PASTATO RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	649,36	1128,1
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	431,19	1128,1
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	364,88	476,17
4	PASTATO TŪRIS	m ³	3034	5850
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	7,80	7,80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

■	SKLYPO RIBOS
■	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
■	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

PAGRINDINIAI NURODYMAI

1. STATYBOS METU ĮSĄRDYTI ŠALIGATVIAI, ASFALTO DANGA IR KT. ATSTATOMA.
2. STATYBOS AIKŠTELĖJE ĮRENGTI PRIEŠGAISRINĮ SKYDĄ IR SMĖLIO DĖŽĘ.
3. MEDŽIAGAS IR GAMINIUS SANDĖLIUOTI PAGAL STANDARTO REIKALAVIMUS.
4. PAVOJINGOS KRANO VEIKIMO ZONOS APTVERIAMOS SIGNALINE "STOP" JUOSTA.
5. STATYBOS AIKŠTELĖ APTVERIAMA INVENTORINIAIS TVOROS ELEMENTAIS ĮVAŽIAVIMAS IŠ NAUJAKURIŲ G.
6. IŠ LENTŲ ĮRENGTI PRĄJĖIMO STOGELI Į PASTATĄ.
7. ELEKTRA IR VANDUO STATYBAI TIEKIAMOS IŠ ESANČIO PASTATO.
8. DIRBANT VADOVAUTIS "SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖMS DT-5", "KĖLIMO SAUGAUS NAUDOJIMO TAISYKLĖMS DT-8", "LR STATYBOS ĮSTATYMAIS", KITAIS NORMINIAIS TEISĖS AKTAIS BEI DOKUMENTAIS.
9. STOGO MEDŽIAGOMS PASKELTI NAUDOJAMAS KROVININIS KELTUVAS GEDA 1500.
10. IŠKRAUNANT GAMINIUS KELTI TIK 1 M. VIRŠ MAŠINOS, O TIK PIRMA PASTATO KELTI GAMINIUS Į REIKIAMĄ AUKŠTĮ.
11. STATYBINĖS ATLIKOS RŪŠIUOJAMOS
12. PAVOJINGOS STATYBINĖS ATLIKOS (ASBESTO ŠIFERIS, ESAMO STOGO DANGA IR PAN.) UTILIZUOJAMOS SPECIALIUOSE PAVOJINGŲ STATYBINIŲ ATLIKŲ SAVARTYNUOSE
13. ATŠIRADUS PAVOJINGAI ZONAI UŽ STATYBIETĖS APTVĖRIMO, PRIVALO DALYVAUTI REGULIUOJAMOS IR PAŠALINUS ASMENS NUKREIPTI SAUGIU TAKU
14. NESANDĖLIUOTI MEDŽIAGŲ IR ĮRENGINIŲ, NESTATYTI TRANSPORTO PRIEMONIŲ, LAIKINIŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ PRIE MEDŽIŲ ARČIAU KAIP 1 M NUO MEDŽIŲ LAJŲ PROJEKCIJŲ, BET NE ARČIAU KAIP 3 M NUO KAMENIO IR 2 M NUO KRŪMŲ. NESANDĖLIUOTI DEGŲ MEDŽIAGŲ ARČIAU KAIP 10 METRŲ NUO MEDŽIŲ KAMENIŲ IR KRŪMŲ

0		2024 01		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.l.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS (IVAIURIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO, MOLĖTŲ RAJ., ALANTA, NAUJAKURIŲ G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
27744	PDV	ANDRIUS GRUODIS	STATYBIETĖS PLANAS	0	
LT	Statytojas:	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			287-TP-SO-01	1	1